

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
Ferienwohnung Reckerdingstraße 13, 44319 Dortmund – 1. Etage

1. Anreise und Abreise

- Anreise ab 15:00 Uhr, Abreise bis spätestens 10:00 Uhr
- Verspätete Abreise über 90 Min. = es wird eine zusätzliche Nacht in Kosten gestellt
- Keine Ankunft bis 22:00 Uhr & keine Benachrichtigung → Vertrag gilt nach 48 Std. als gekündigt

2. Sonderwünsche & Nebenkosten

- Sonderwünsche nur nach schriftlicher Bestätigung
- Haustiere nur auf Anfrage
- Nichtraucherwohnung

3. Bezahlung

- 50 % Anzahlung binnen 3 Tagen nach Buchung
- Restzahlung spätestens 7 Tage vor Anreise
- Mietpreis als Pauschale inkl. Strom & Wasser (bei normalem Verbrauch)

4. Rücktritt / Stornierung

- Rücktritt jederzeit möglich, Gebühren:
 - bis 60 Tage vor Mietbeginn: 10 %
 - bis 7 Tage: 90 %
 - ab 6 Tagen: 100 %
- Ersatzperson möglich, aber durch Vermieter ablehnbar

5. Pflichten des Mieters

- Sorgsamer Umgang mit Wohnung & Inventar
- Schäden sofort melden
- Wohnung bei Abreise besenrein hinterlassen, Müll entsorgen, persönliche Gegenstände mitnehmen

6. Datenschutz

- Speicherung & Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Mietzweck

7. Haftung

- Keine Haftung des Vermieters bei höherer Gewalt, Strom-/Wasserausfällen oder unvorhersehbaren Ereignissen
- Mieter haftet bei mutwilliger Beschädigung oder Vernachlässigung

8. Schlussbestimmungen

- Fotos & Beschreibungen können geringfügig vom Objekt abweichen
 - Einhaltung der separaten Hausordnung verpflichtend
 - Deutsches Recht gilt; Gerichtsstand ist der Wohnort des Vermieters
-